Kundenangaben zum Objekt (Ein- und Zweifamilienhäuser)

Allgemeine Angaben Anschrift:				
Eigentümer/Erwerber:				
☐ Eigennutzung ☐ Verr	mietung	gewerbliche Teilnutz	cung: 🗖 ja	nein
Grundstücksbeschreibung Grundstücksgröße: Lage: Lagebeurteilung	□ Wohngebiet □ bevorzugt		☐ Gewerbegebiet☐ weniger gut	□ Sonstiges
Baubeschreibung				
Dachausbau: □ voll ausgebaut Fenster: □ Holz □ Alumin Heizung: □ Zentral □ Ein: Bäder: □ Wanne □ Dus WC: □ im Bad □ getr	t □ nicht unterkellert □ teilweise ausgebaut nium □ Kunststoff □ Norma	☐ teilweise unterkell☐ nicht ausgebaut alglas ☐ Isolierglas ☐ Öl ☐ Gas ☐ Festliesen	lert Rollläden □ Me tbrennstoffe □ S	ehrfachverglasung Strom
Weitere Angaben Umbauter Raum insg. nach DIN 277 ((1950) (nur Hauntgehäude):	1	m^3	
Gesamte Wohn- und Nutzfläche:	davon im EG: Gesamtwohnfläche: gewerblich genutzte Fläche		m^2 m^2	
Anzahl der Garagen:				
Weitere Nebengebäude:	□ nein □ ja / V	Velche?		
Modernisierungen (Wann? Welche?):				
Anschaffungs- / Herstellungskosten in	den letzten 10 Jahren, wenn	bekannt:		
Bemerkungen				
Anlagen Grundbuch vom Flurkarte Fotos bei Vermietung: Mieterverzeichnis				
Hinweis: Insbesondere bei hochwe	ertiger Ausstattung Rückse	ite ausfüllen und durc	ch Fotos belege	n!
Ich / Wir bestätige/n, die Angaben	wahrheitsgemäß nach best	em Wissen und Gewi	issen gemacht z	ı haben.
Datum		J	Jnterschrift	

i 62029 A (Fass. 03/2004)

Kundenangaben zum Objekt (Ein- und Zweifamilienhäuser)

AUSSTATTUNGSSTANDARD *						
Kostengruppe	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben		
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbund- system, Sichtmauer- werk mit Fugenglatt- strich, mittlerer Wärmedämmstandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein		
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rollladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossen- fenster, Sonnenschutz- vorrichtung, Wärme- schutzverglasung	raumhohe Verglasung, große Schiebe- elemente, elektr. Roll- laden, Schallschutz- verglasung		
Dächer	Betondachpfannen (untere Preiskl.), Bitumen-, Kunststoff- folienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehobene Preiskl.), mittlerer Wärmedämmstandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metall- eindeckung, hoher Wärmedämmstandard	Große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeits- grad, Dachausschnitte in Glas		
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste- WC, Installation unter Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC	mehrere großzügige Bäder, tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC		
Innenwand- bekleidung der Nassräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung		
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (untere Preiskl.); Nassräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preiskl.); Nassräume: Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein; Nassräume: großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung; Nassräume: Naturstein		
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztür- blätter, Holzzargen, Glastürausschnitte	Türblätter mit Edelholzfurnier, Glastüren, Holzzargen	Massivere Ausführung, Einbruchschutz		
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum-Warmluft- Kachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwer- kraftheizung)	Zentralheizung / Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlagen, Solaranlagen		
Elektro- installation	je Raum 1 Licht- auslass und 1-2 Steck- dosen, Installation tlw. auf Putz	je Raum 1-2 Licht- Auslässe und 2-3 Steckdosen, Installation unter Putz	je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informations- technische Anlagen	aufwendige Installation, Sicherheits- einrichtungen		

^{*} Quelle: WertR 2002, Anlage 7

i 62029 A (Fass. 03/2004)