

Angaben zum Objekt (Wohn-, Büro- und Geschäftshäuser)

Straße, Haus-Nr.

Hausgrundstück

PLZ, Ort

gemischt genutztes Grundstück

Objektart

gewerblich genutztes Grundstück

Eigentümer/Erwerber

Grundbuch von	Band (Heft) Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche m ²

Insgesamt

Grundstücksbeschreibung

Lage	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/>
Lagebeurteilung	<input type="checkbox"/> bevorzugt	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> weniger gut	<input type="checkbox"/>
Straßenzugang/-zustand	<input type="checkbox"/> direkt	<input type="checkbox"/> über Wegerecht	<input type="checkbox"/> ausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
Versorgung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Fernwärme
Erschließung	Entsorgung <input type="checkbox"/> Kanal/Siel	<input type="checkbox"/> eig. Kläranlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überbauungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nicht erkennbar	<input type="checkbox"/>
Wirtschaftliche Einheit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung

Allgemeines

Baujahr _____ erweitert _____ renoviert _____
 freistehend _____ seitig angebaut
 voll unterkellert nicht unterkellert teilweise unterkellert
 ___ Vollgeschosse Dach voll ausgebaut teilweise ausgebaut nicht ausgebaut
 konventionelle Bauweise Fertigteilbauweise Mischbauweise Fachwerk

Bauausführung

Gründungsmaßnahmen Einzel- Streifen- Plattenfundamente Beton Mauerwerk besondere Gründungen

Außenwände Mauerwerk Putz/Anstrich Sichtmauerwerk Verkleidung mit _____
 Innenwände massiv Leichtbauweise _____
 Decken Holzbalken Stahlbeton Hohlkörper _____
 Dach Flachdach Satteldach Walmdach _____
 Fenster Holz Aluminium Kunststoff Normalglas Isolierglas Rolläden Sonnenschutz
 Türen lackierte Holztüren kunststoffbeschichtet Metall Glas _____
 Heizung Fernwärme Zentral Etagen Fußboden Einzelöfen Öl Gas Kohle Strom
 Warmwasserbereitung Zentral Durchlauferhitzer Boiler _____
 Bad Wanne Dusche Waschbecken Bidet Fliesen _____
 WC im Bad getrennt außerhalb der Wohnung _____
 Bodenbeläge Teppich PVC Stein Parkett Holzdielen _____
 Geschößtreppen Holz Stahl Stahlbeton Belag _____
 Wärme-/Schallschutz _____

Beurteilung

Gesamtausstattung einfach gut aufwendig
 Unterhaltungszustand gut zufriedenstellend mäßig

Bemerkung: _____

erforderliche Instandsetzungsmaßnahmen _____

Außenanlagen _____