

# Angaben zum Objekt (Wohn-, Büro- und Geschäftshäuser)

Straße, Haus-Nr.

Hausgrundstück

PLZ, Ort

gemischt genutztes Grundstück

Objektart

gewerblich genutztes Grundstück

Eigentümer/Erwerber

Grundbuch von	Band (Heft) Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche m <sup>2</sup>

Insgesamt

## Grundstücksbeschreibung

Lage	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/>
Lagebeurteilung	<input type="checkbox"/> bevorzugt	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> weniger gut	<input type="checkbox"/>
Straßenzugang/-zustand	<input type="checkbox"/> direkt	<input type="checkbox"/> über Wegerecht	<input type="checkbox"/> ausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
Versorgung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Fernwärme
Erschließung	Entsorgung <input type="checkbox"/> Kanal/Siel	<input type="checkbox"/> eig. Kläranlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überbauungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nicht erkennbar	<input type="checkbox"/>
Wirtschaftliche Einheit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Baubeschreibung

### Allgemeines

- Baujahr \_\_\_\_\_  erweitert \_\_\_\_\_  renoviert \_\_\_\_\_  
 freistehend  \_\_\_\_\_ seitig angebaut  
 voll unterkellert  nicht unterkellert  teilweise unterkellert  
 \_\_\_ Vollgeschosse Dach  voll ausgebaut  teilweise ausgebaut  nicht ausgebaut  
 konventionelle Bauweise  Fertigteilbauweise  Mischbauweise  Fachwerk

### Bauausführung

Gründungsmaßnahmen  Einzel-  Streifen-  Plattenfundamente  Beton  Mauerwerk  besondere Gründungen

- Außenwände  Mauerwerk  Putz/Anstrich  Sichtmauerwerk  Verkleidung mit \_\_\_\_\_  
 Innenwände  massiv  Leichtbauweise  \_\_\_\_\_  
 Decken  Holzbalken  Stahlbeton  Hohlkörper  \_\_\_\_\_  
 Dach  Flachdach  Satteldach  Walmdach  \_\_\_\_\_  
 Fenster  Holz  Aluminium  Kunststoff  Normalglas  Isolierglas  Rolläden  Sonnenschutz  
 Türen  lackierte Holztüren  kunststoffbeschichtet  Metall  Glas  \_\_\_\_\_  
 Heizung  Fernwärme  Zentral  Etagen  Fußboden  Einzelöfen  Öl  Gas  Kohle  Strom  
 Warmwasserbereitung  Zentral  Durchlauferhitzer  Boiler  \_\_\_\_\_  
 Bad  Wanne  Dusche  Waschbecken  Bidet  Fliesen  \_\_\_\_\_  
 WC  im Bad  getrennt  außerhalb der Wohnung  \_\_\_\_\_  
 Bodenbeläge  Teppich  PVC  Stein  Parkett  Holzdielen  \_\_\_\_\_  
 Geschößtreppen  Holz  Stahl  Stahlbeton  Belag \_\_\_\_\_  
 Wärme-/Schallschutz \_\_\_\_\_

## Beurteilung

Gesamtausstattung  einfach  gut  aufwendig  
 Unterhaltungszustand  gut  zufriedenstellend  mäßig

Bemerkung: \_\_\_\_\_

erforderliche Instand-

setzungsmaßnahmen

Außenanlagen