

Angaben zum Objekt (Fabrikgebäude, Werk- und Lagerhallen)

Straße, Haus-Nr.
 PLZ, Ort
 Objektart
 Eigentümer/Erwerber

- Hausgrundstück
 gemischt genutztes Grundstück
 gewerblich genutztes Grundstück

Grundbuch von	Band (Heft) Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche m ²

Insgesamt

Grundstücksbeschreibung

- Lage Wohngebiet Mischgebiet Gewerbegebiet
 Lagebeurteilung bevorzugt gut weniger gut
 Straßenzugang/-zustand direkt über Wegerecht ausgebaut nicht ausgebaut
 Versorgung Strom Gas Wasser Fernwärme
 Erschließung Entsorgung Kanal/Siel eig.Kläranlage
 Überbauungen ja nein nicht erkennbar
 Wirtschaftliche Einheit ja nein

Baubeschreibung

- Allgemeines** Baujahr _____ erweitert _____ renoviert
 freistehend _____ seitig angebaut
 voll unterkellert nicht unterkellert teilweise unterkellert
 __ Vollgeschosse Dach voll ausgebaut teilweise ausgebaut nicht ausgebaut
 konventionelle Bauweise Fertigteilm Bauweise Mischbauweise Fachwerk

Bauausführung

- Gründungsmaßnahmen Einzel- Streifen- Plattenfundamente Beton Mauerwerk besondere Gründungen
 Stützen Stahlbeton Stahl Holz Mauerpfeiler _____
 Binder Beton Stahlrahmen Stahlfachwerk Holzleimbinder Holzfachwerk _____
 Außenwände Mauerwerk Platten aus: Stahlbeton Gasbeton Wellasbestzement Trapezblechen
 Sichtmauerwerk verputzt Anstrich Waschbeton kunststoffbeschichtet
 Dachform Flachdach Pultdach Satteldach Sheddach _____
 Dachaufbau Stahlbetonplatten Stegzementdielen Gasbetonplatten Trapezbleche _____
 Pappabdichtung Wellasbestzementplatten Dachpfannen _____
 Decken Stahlbeton Kappendecke Hohlkörper Holzbalken Belastbarkeit _____ kp/m²
 Fußboden Rohbeton Verbundestrich Industrieestrich Holzpflaster Gußasphalt
 Terrazzo Fliesen PVC _____
 Innenwände Sichtmauerwerk Putz Massivplatten Leichtbauplatten Montagewände
 Fenster Holz Stahl Aluminium Kunststoff Normalglas Isolierglas Drahtglas
 Wellglasplatten Profilglas _____
 Tore Dreh-, Roll-, falt-, Schwingtore Holz Leichtmetall Stahl elektrisch manuell
 Treppen Holz Stahl Stahlbeton Belag _____
 Beleuchtung gering normal aufwendig
 Heizung keine Zentral Warmluft Einzelgeräte Fernwärme Öl Gas Strom Kohle Holz
 Wärme-/Schallschutz
 Einbauten Meister-/Betriebsbüros Sozialräume Sanitärräume Zwischendecken _____

Besondere Betriebseinrichtungen

- Kranbahn Länge _____ m Breite _____ m
 Kranbrücke Hersteller _____ Baujahr ____ Tragkraft _____
 Aufzug Personen-/Lastenaufzug Baujahr ____ Tragkraft _____ Haltestellen
 __ Rolltreppen __ Fahrsteige __ Ladebrücken _____
 Klimaanlage voll klimatisiert teilweise klimatisiert
 Brandschutz Rauchmelde-, Rauchabzug-, Sprinkler-, Frühwarnmeldeanlage _____
 Versorgung Trafo _____ kVA Notstromanlage Wasseraufbereitungsanlage _____

Beurteilung

- Gesamtausstattung einfach gut aufwendig Bemerkung: _____
 Unterhaltungszustand gut zufriedenstellend mäßig _____
 erforderliche Instand-
 setzungsmaßnahmen _____
 Außenanlagen _____